

## KAYAŞEHİR 19.BÖLGE 1. KISIM TOPLU YAPI KONUTLARI

### SAYIN KAT MALİKİ;

2022 yılı fenni muayene sonucunda kırmızı etiket alan asansörlerin yasal zorunluluktan ötürü mavi yada yeşil etikete çevrilmesi adına asansör revizyon yatırım bütçesi hazırlanmış ve Temsilciler Kurulunun 28.02.2022 tarihli toplantısındaki onayı ile yürürlüğe girmiştir.

ASANSÖR KİMLİK NO	YAPILACAK İŞİN MAHİYETİ	MİKTAR
A1 BLOK SAĞ ASANSÖR	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	900M
A1 BLOK YANGIN ASANSÖRÜ	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	900M
A1 BLOK YANGIN ASANSÖRÜ	HALAT ŞİŞESİ YAYLI-(ELİTPRO)	5 ADET
A1 BLOK SEDYE ASANSÖRÜ	HIZ REGÜLATÖRÜ GERGİ KASNAĞI YAYLI-(ASPAR)	1 ADET
A1 BLOK SEDYE ASANSÖRÜ	ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ-REVİZE	1 ADET
A2 BLOK SAĞ ASANSÖR	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	900M
A2 BLOK SAĞ ASANSÖR	ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ-REVİZE	1 ADET
A2 BLOK YANGIN ASANSÖRÜ	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	900M
A2 BLOK YANGIN ASANSÖRÜ	HALAT ŞİŞESİ YAYLI-(ELİTPRO)	5 ADET
A2 BLOK YANGIN ASANSÖRÜ	ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ-REVİZE	1 ADET
A1-A2 SERVİS ASANSÖRÜ	KABİN İÇİ KASET-REVİZE	6 ADET
A1-A2 SERVİS ZEMİN	ARCODE UYUMLU DIŞ KASET-SIMPLEX	8 ADET
B3 BLOK SOL ASANSÖR	12V/1.3 AH KURU AKÜ	1 ADET
B6 BLOK SOL ASANSÖR	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	175M
B7 BLOK SOL ASANSÖR	İŞILDAK	1 ADET
B18 BLOK SOL ASANSÖR	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	175M
B19 BLOK SOL ASANSÖR	10 MM KENDİR ÖZLÜ HALAT- İZMİT ÇELİK HALAT	175M
B19 BLOK SOL ASANSÖR	TAHRİK KASNAĞI 480*5*10 mm ( DELİK KONİK )	1 ADET
B21 BLOK SAĞ ASANSÖR	TAHRİK KASNAĞI 550*5*10 mm ( DELİK KONİK )	1 ADET
B21 BLOK SAĞ ASANSÖR	SAP TIRMA KASNAĞI 400*5*10 mm	1 ADET
B8 BLOK SOL ASANSÖR	İŞILDAK	1 ADET
GENEL	KORUMA KAPAĞI	52 ADET
GENEL	PATEN LASTİĞİ ( 90 mm )	176 ADET
GENEL	PATEN LASTİĞİ ( 50 mm )	176 ADET
GENEL	GÜVENLİK TERTİBATLARI AKSAM REVİZYON	176 ADET

430.415,83 TL

Sayın site sakinimiz, aşağıda ifade edilen hususları dikkatine ve bilginize sunmak isteriz;

Kat Mülkiyeti Kanununun 20. Maddesi gereğince konut alıcıları, ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle Ortak Gider payına düşeni ödemekten kaçınamaz. **Yine 20. Madde kapsamında son ödeme tarihinde yapılmayan Ortak Gider Aidat bedellerine aylık %5 ( yüzde beş ) GECİKME TAZMİNATI ( geciken gün sayısınca ) uygulanmaktadır.**

**Kat maliklerinin borçları konusunda site yönetiminin yükümlülüğü yatırım bütçesini ve/veya işletme bütçesini kat maliklerine tebliğ etmek ile sınırlıdır ve bu tebliğat sonrasında ödenmeyen borçlarla alakalı 2. Bir uyarıya gerek kalmaksızın yasal işlem başlatılabilmektedir.**

Toplu yaşamın bir gereği olarak ortaya çıkan blok hizmetlerinin kaliteli ve sürekli bir şekilde görülebilmesi için Ortak Gider Aidat bedellerinin ilgili bankaya yatırılması önem arz etmektedir. Yapılan ödemelerin daire hesaplarına sağlıklı kaydedilebilmesi için banka dekontlarına veya EFT, HAVALE işlemlerinde açıklama kısımlarına **HAK SAHİBİNİN ÖNCELİKLE BLOK VE DAİRE NUMARASI DAHA SONRA AD-SOYAD** belirtilmesi gerekmektedir. Belirtilmemesi durumunda yaşanabilecek problemlerden hak sahibi sorumlu olacaktır.

Diğer önemli bir husus da sakinlerimizin tebliğat adreslerindeki değişiklikleri site yönetimize bildirmeleridir. Bu amaçla Site Yönetiminden **DAİRE BİLGİ GÜNCELLEME FORMU** temin edilerek doldurulması ve Site Yönetimine 1774 nolu Kimlik Bildirme Kanunu gereğince teslim edilmesi önem arz etmektedir. Aksi takdirde mevcut adrese gönderilen tebliğat geçerli sayılacak olup Adres yetersizliğinden veya Site Yönetiminde herhangi bir adresin kayıtlı olmamasından dolayı oluşacak olan problemlerden daire sahibi sorumlu olacaktır. Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı smslerin sağlıklı iletilmesi için değişen cep telefonu numaralarının da yönetime bildirilmesi önemli bir husustur.

**Konutu devredecek sakinlerin site yönetimine ait borçlarını yatırmaları ve Borçsuzluk Belgesi almaları, yapılan devir işlemlerinden sonra imzalanan devir protokolü evrağını Site Yönetimine ibraz etmeleri gerekmektedir.**

### Ödeme Yöntemleri;

Ödemelerinizi **TR37-0003-2000-0000-0038-5784-83 IBAN numaralı Kayaşehir 19. Bölge 1. Kısım Site Yönetimi TEB Bankası** hesabına yatırabilirsiniz.

Banka harici ödemelerini kredi kartı ile site yönetiminden yapabilir, kartınıza otomatik ödeme talimatı verebilirsiniz.

Yukarıda ifade edilen ödeme seçeneklerinin dışında Site Yönetim ofisinde elden nakit tahsilatı yapılmamaktadır.

**BU İTİBARLA SİZLERİ BİLGİLENDİRİR HUZUR VE MUTLULUK DİLERİZ.**

## ÖDEME TABLOSU

BLOK VE M2 BİLGİSİ		Konut Sayısı	TOPLAM YATIRIM BÜTÇESİ M2 DAĞILIMI		1.TAKSİT SON ÖDEME TARİHİ	2.TAKSİT SON ÖDEME TARİHİ	3.TAKSİT SON ÖDEME TARİHİ
BLOKLAR	DAİRE M2		DAİRE BAŞI GENEL TOPLAM	M2 GENEL TOPLAM	31.03.2022	30.04.2022	31.05.2022
A1	101,25 M <sup>2</sup>	47	567,12	26.654,82	189,04	189,04	189,04
	136,19 M <sup>2</sup>	26	762,83	19.833,60	254,28	254,28	254,28
	145,24 M <sup>2</sup>	26	813,52	21.151,56	271,17	271,17	271,17
A2	101,25 M <sup>2</sup>	47	567,12	26.654,82	189,04	189,04	189,04
	136,19 M <sup>2</sup>	26	762,83	19.833,60	254,28	254,28	254,28
	145,24 M <sup>2</sup>	26	813,52	21.151,56	271,17	271,17	271,17
B3	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	20	683,57	13.671,47	227,86	227,86	227,86
B4	57,75 M <sup>2</sup>	2	323,47	646,94	107,82	107,82	107,82
	91,58 M <sup>2</sup>	20	512,96	10.259,20	170,99	170,99	170,99
B5	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	14	683,57	9.570,03	227,86	227,86	227,86
B6	63,83 M <sup>2</sup>	2	357,53	715,05	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	22	683,57	15.038,61	227,86	227,86	227,86
B7	122,04 M <sup>2</sup>	22	683,57	15.038,61	227,86	227,86	227,86
B8	91,58 M <sup>2</sup>	16	512,96	8.207,36	170,99	170,99	170,99
B9	169,05 M <sup>2</sup>	16	946,89	15.150,19	315,63	315,63	315,63
B10	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	14	683,57	9.570,03	227,86	227,86	227,86
B11	63,83 M <sup>2</sup>	6	357,53	2.145,16	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	14	683,57	9.570,03	227,86	227,86	227,86
B12	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	20	683,57	13.671,47	227,86	227,86	227,86
B13	83,45 M <sup>2</sup>	4	467,42	1.869,69	155,81	155,81	155,81
	169,05 M <sup>2</sup>	16	946,89	15.150,19	315,63	315,63	315,63
B14	63,83 M <sup>2</sup>	6	357,53	2.145,16	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	14	683,57	9.570,03	227,86	227,86	227,86
B15	55,93 M <sup>2</sup>	4	313,28	1.253,11	104,43	104,43	104,43
	91,58 M <sup>2</sup>	14	512,96	7.181,44	170,99	170,99	170,99
B16	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	16	683,57	10.937,17	227,86	227,86	227,86
B17	55,93 M <sup>2</sup>	2	313,28	626,55	104,43	104,43	104,43
	91,58 M <sup>2</sup>	16	512,96	8.207,36	170,99	170,99	170,99
B18	55,93 M <sup>2</sup>	4	313,28	1.253,11	104,43	104,43	104,43
	91,58 M <sup>2</sup>	14	512,96	7.181,44	170,99	170,99	170,99
B19	63,83 M <sup>2</sup>	4	357,53	1.430,10	119,18	119,18	119,18
	122,04 M <sup>2</sup>	16	683,57	10.937,17	227,86	227,86	227,86
B20	83,45 M <sup>2</sup>	4	467,42	1.869,69	155,81	155,81	155,81
	169,05 M <sup>2</sup>	16	946,89	15.150,19	315,63	315,63	315,63
B21	57,75 M <sup>2</sup>	2	323,47	646,94	107,82	107,82	107,82
	91,58 M <sup>2</sup>	20	512,96	10.259,20	170,99	170,99	170,99
C22	87,00 M <sup>2</sup>	2	487,31	974,61	162,44	162,44	162,44
	126,36 M <sup>2</sup>	14	707,77	9.908,79	235,92	235,92	235,92
	129,19 M <sup>2</sup>	2	723,62	1.447,24	241,21	241,21	241,21
	171,90 M <sup>2</sup>	7	962,85	6.739,95	320,95	320,95	320,95
C23	87,00 M <sup>2</sup>	2	487,31	974,61	162,44	162,44	162,44
	126,36 M <sup>2</sup>	14	707,77	9.908,79	235,92	235,92	235,92
	129,19 M <sup>2</sup>	2	723,62	1.447,24	241,21	241,21	241,21
	171,90 M <sup>2</sup>	7	962,85	6.739,95	320,95	320,95	320,95
C24	93,35 M <sup>2</sup>	17	522,87	8.888,86	174,29	174,29	174,29
	126,36 M <sup>2</sup>	17	707,77	12.032,10	235,92	235,92	235,92
				430.415,30	71.735,88	71.735,88	71.735,88