



KAYAŞEHİR 19. BÖLGE 1. KISIM TOPLU YAPI
SITE YÖNETİMİ

08.07.2022

Değerli Kat Malikleri / Site Sakinleri,

19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Yönetimi olarak tüm **Toplu Yapılarda** ve sitelerde olduğu gibi İşletme Bütçesi senelik olarak bir önceki dönemin sonunda **Yönetim Kurulu** tarafından hazırlanır ve **Temsilciler Kurulu**'nun onayıyla yürürlüğe koyulur. Bu bağlamda yürürlükte olan 01.02.22-31.01.23 İşletme Bütçesi 2021 yılı sonu, 2022 başına denk gelen Ocak ayında hazırlanmıştır. O tarihten sonra İşletme Bütçesi'ndeki elektrik faturalarına ve çalışan maaşlarını ilgilendiren asgari ücrete yapılan zamlardan sonra ki bu iki kalem İşletme Bütçesi' nin %83,3' ünü oluşturmaktadır. İşletme Bütçesi' ni tekrar gözden geçirmemiz gerekmiştir. Bu çerçevede **Yönetim Kurulu**'muz önümüzdeki yedi ay için öngörülen İşletme Bütçesi hakkında gerekli çalışmaları danışman firmamız ile yapmaktadır ve **24.07.2022** Pazar günü saat 21:00' de her blokun temsilcilerinin oluşturduğu 19. Bölge 1. Kısım **Temsilciler Kurulu**'nu olağan toplantıya davet etmiştir.

Bilgilerinize sunar.

Hayırlı günler dileriz.

19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Yönetimi Kurulu

Not: Yürürlükte olan 01.02.22-31.01.23 İşletme Bütçesi 3.098.971,78 TL' dir. Bu miktarın 923.533,53 TL' ni elektrik giderleri, 1.601.030,06 TL' ni ise çalışan maaşlarını oluşturmaktadır. İki kalemi topladığımızda 2.524.563,59 TL yapmaktadır ki bu toplam İşletme Bütçesinin % 83.3' ünü oluşturmaktadır.